



AL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
del COMUNE di ALATRI

OGGETTO	COMUNICAZIONE ATTIVITA' di EDILIZIA LIBERA (art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. così come sostituito dall'art. 5 della legge n. 73 del 2010 ferma restando l'applicazione per alcuni interventi della disciplina della Regione Lazio vigente).
----------------	---

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	II/ La sottoscritto/a		
	Cognome		Nome
	Codice Fiscale / p.iva		
	nato/a	Prov.	il/...../.....
	Residente in: Comune.....	Prov.	C.A.P.
Indirizzo.....	n.	Tel.	

COMUNICA¹

Nell'osservanza delle prescrizioni delle disposizioni previste dalla disciplina Nazionale, Regionale, dagli Strumenti Urbanistici, dalla normativa di settore avente incidenza sulla disciplina dell'Attività Edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lvo 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e delle N.T.A. del P.T.P. e del P.T.P.R. adottato, l' **ESECUZIONE di:**

TIPO DI INTERVENTO OGGETTO DELLA PRESENTE	<input type="checkbox"/> opere di MANUTENZIONE ORDINARIA (comma 1° lettera A) dell'art. 6) (interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti); <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Riparazione e rifacimento di pavimenti e sostituzione, <u>con medesimo materiale e caratteristiche</u> , dei manti di copertura dei terrazzi e dei tetti; <input type="checkbox"/> Riparazione e rifacimento, anche totale, di rivestimenti ed intonaci interni e loro coloritura; <input type="checkbox"/> Rifacimento e/o sostituzione, anche totale, di infissi interni ed esterni, questi ultimi sempre che delle medesime caratteristiche di quelli preesistenti nel fabbricato; <input type="checkbox"/> La sostituzione o integrazione di impianti tecnici (quali, ad esempio, elettrici, idraulici, termici, di ventilazione forzata e relativi ad ascensori e montacarichi) sempre che non comportino la creazione di nuovi volumi tecnici; <input type="checkbox"/> Intonaci, rivestimenti e coloriture di prospetti esterni, sempre che eseguiti <u>senza modifiche ai preesistenti aggetti, ornamenti, materiali e colori;</u> <input type="checkbox"/> Opere relative al giardinaggio ed alla sistemazione degli spazi esterni privati <u>sempre che non comportino</u> opere murarie strutturali, o rimodellamento del terreno;
---	--

¹ (sbarrare la casella che interessa e riempire TUTTI i campi in STAMPATELLO)

	Residente in: indirizzo
	<input type="checkbox"/> PROCURA DA PARTE DI (allegare documentazione) (anche lettera di procura in carta semplice accompagnata da copia fotostatica del documento di chi la rilascia)
TITOLO DI LEGITTIMAZIONE ALLA RICHIESTA	<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> altro ²

DICHIARA di essere consapevole che:

- in caso di dichiarazione mendace è perseguibile come per legge;
- la presente manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 6 comma 1° del D.P.R. n. 380/2001, è considerata attività edilizia libera. Tali interventi possono essere eseguiti senza titolo abilitativo e anche senza una preventiva comunicazione al Comune, eventuali comunicazioni verranno acquisite agli atti ed archiviate, senza dar luogo all'avvio di alcun procedimento, fatte salve particolari situazioni e casi;

DICHIARA, inoltre:

- di eseguire solo esclusivamente le opere di cui alla presente comunicazione;
- di rispettare tutte le norme di legge in materia di sicurezza stradale, antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica;
- di essere consapevole che, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003 n.° 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge;
- di precisare che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è legittimato con il titolo riportato nella successiva tabella, e che successivamente lo stesso non ha subito variazioni e/o modifiche che comportassero la richiesta di un ulteriore titolo abilitativo per cui l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è legittimato con:

(campo obbligatorio)

TITOLO DI LEGITTIMAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Licenza Edilizia	n. del
	<input type="checkbox"/> Concessione Edilizia	n. del
	<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire	n. del
	<input type="checkbox"/> Comunicazione D.I.A.	n. del
	<input type="checkbox"/> Conc. Edilizia in sanatoria	n. del
	ai sensi dell'art. 13 legge 47/85 <input type="checkbox"/>	ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i. <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Conc. Edilizia in sanatoria	n. del
	ai sensi delle leggi 47/85 <input type="checkbox"/>	724/94 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> altro		
(edificato ANTE 31/07/1964 data di adozione del P.R.G. oppure ANTE 1942 per il Centro Storico)		

² titolare di un diritto reale sull'immobile, ovvero superficiario, usufruttuario, enfiteuta, usuario, titolare del diritto di abitazione, titolare di servitù, soggetto attivo di espropriazione, soggetto che si trovi in particolari relazioni con l'immobile, conduttore;

di PRECISARE CHE le opere in oggetto saranno realizzate nel rispetto di quanto disposto da:

- **D.M. 22/01/2008 n.° 37** (riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti negli edifici, con particolare riferimento agli artt. 5 comma 2, e 7 commi 2,9,11,12);
- **D. Min. Lavoro 24 ottobre 2007**, in vigore dal 30/12/2007, che estende l'obbligo del Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC) a tutti i settori di attività;
- **D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81**, Titolo IV capo I (attuazione dell'art. 1 della L. 3 agosto 2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi del lavoro) come aggiornato dal D.Lgs. 3 Agosto 2009, n. 106;
- **D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.** in ordine alle norme che impongono il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica nei casi dovuti e alle norme che individuano immobili assoggettati a vincoli;
- **Norme Tecniche del Piano Territoriale Paesistico Vigente e dalle disposizioni di salvaguardia del P.T.P.R. Adottato, della Regione Lazio;**

di PRECISARE, altresì, CHE: i lavori avranno effettivo inizio in data _____/_____/_____ ;³

- **entro 30** (trenta) **giorni** dal termine dei lavori, qualora prevista, sarà depositata presso codesto Sportello Unico, la **"DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI"** ai sensi del citato D.M. 37/2008 e s.m.i..

SI ALLEGA:

- Documentazione Fotografica a colori** (per il CENTRO STORICO e nel caso di immobili sottoposti a vincolo o ricadenti in aree tutelate);
- Autorizzazione ad eseguire i lavori**, sottoscritta da tutti i soggetti titolari di diritti reali sull'immobile oggetto di intervento (nel caso di esistenza di altri titolari di diritti reali sull'immobile diversi da richiedente);
- Dichiarazione o eventuale Verifica** per la rispondenza delle opere ai requisiti minimi previsti da D. Lgs. 192/05 e relativo D.P.R. 59/09 (nel caso di opere relative agli impianti di riscaldamento e/o termico);
- Altro**

data/...../.....

Firma

(per esteso e leggibile)

Si allega copia del documento di riconoscimento, i cui estremi sono:

Tipo emesso da di in data/...../.....

³ (INSERIRE DATA di Inizio Lavori)